

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

Акционерного общества «Электросервис» за 2018год

Акционерное Общество «Электросервис»

Юридический адрес:

692031, Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Калининская, 2
тел(факс): (42355) 23-5-08
e-mail: lsserv@mail.primorye.ru
код эмитента: 30726-F
ИНН 2507003122 КПП 250701001 ОГРН 1022500676857
рас/сч. 40702810950100107421 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск
БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608

АО «Электросервис» в отчетном периоде оказывало услуги питьевого водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, технологического присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения, технологического присоединения к централизованным системам водоотведения, подвозу воды по установленным тарифам потребителям города Лесозаводска и Лесозаводского городского округа.

Потребителями водоснабжения являются - 10,815 тыс. жителей Лесозаводского городского округа и 361 юридических лиц, услугу водоотведения получают 7,688 тыс. жителей и 241 юридических лиц.

Корпоративное управление АО «Электросервис» базируется на развитой системе многогранных отношений между акционерами компании, членами Совета директоров, исполнительными органами, персоналом Общества и иными заинтересованными лицами.

Основополагающими принципами корпоративного управления Обществом являются:

- обеспечение прав акционеров Общества;
- прозрачность и информационная открытость;
- контроль и оценка качества управления бизнесом.

Отношения между акционерами, членами Совета директоров и исполнительных органов Общества строятся на взаимном доверии и уважении при условии, что каж-

дый из них добросовестно реализует свои права, исполняет обязанности и руководствуется интересами Общества и благосостояния его акционеров.

Контроль и оценка качества управления бизнесом АО «Электросервис» осуществляется Советом директоров, ревизионной комиссией и внешним аудитором. Для них созданы все условия для беспрепятственного осуществления полномочий. Такая система контроля позволяет оперативно выявлять, предотвращать и ограничивать финансовые и операционные риски, уменьшать расходы Общества, а также способствует эффективному управлению его ресурсами.

Совет директоров АО «Электросервис» осуществляет общее руководство деятельностью общества и вправе принимать решения по всем вопросам, за исключением решения вопросов, отнесённых к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

В составе совета директоров работало 5 человек, избранных на годовом собрании в 2017 году.

Председатель совета – Колесник Алина Владимировна.

Члены Совета директоров:

1. Сасюк Владимир Сергеевич;
2. Шевчук Владимир Петрович;
3. Лазарев Вадим Николаевич;
4. Колесник Алина Владимировна;
5. Иванова Татьяна Александровна.

Вознаграждение членам Совета директоров в 2018 году выплачивалось в размере 100 тыс. рублей.

Управление деятельностью Общества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом АО «Электросервис» и внутренними документами Общества. Оперативное управление АО «Электросервис» обеспечивает единоличный исполнительный орган – Генеральный директор. Компетенция органов управления и контроля Общества определена Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом.

Генеральным директором АО «Электросервис» до 18.05.2018 года являлся Лазарев Валерий Николаевич. С 21 мая 2018 года генеральным директором стал Лазарев Вадим Николаевич.

Ведение реестра акционеров в соответствии с законом велось Приморским филиалом АО «Сибирский реестр».

За 2018 год АО «Электросервис» имеет следующие производственные показатели:

Водоснабжение и водоотведение

Доходы по водоснабжению в 2018 году составили 17272 тыс. руб., расходы 15678 тыс. руб. Результат хозяйственной деятельности - прибыль в размере 1594 тыс. руб.

Доходы по водоотведению в 2018 году 16562 тыс. руб., расходы составляют 17547 тыс. руб. Убытки за год составили 985 тыс. руб.

Технологическое присоединение к системам водоснабжения Результат хозяйственной деятельности – прибыль 7033 тыс. руб.

Технологическое присоединение к системам водоотведения – Результат хозяйственной деятельности – прибыль 2046 тыс. руб.

Прибыль от энергосбытовой деятельности составила 41 тыс. руб.

Убытки по прочей реализации составили 2711 тыс. руб.

Доходы по подвозу воды составили 8 тыс. рублей. – 0,126 тыс. куб. м.

Анализ результатов деятельности и финансового положения Общества

Оценка деловой активности

Основным показателем работы АО «Электросервис» является балансовая прибыль. Снижение выручки на 55 %, привело к снижению себестоимости на 4%. Прибыль от продаж составил 6403 тыс. руб. В целом за 2018 год прибыль составила 5126 тыс.руб.

Бухгалтерский учёт Общества ведётся по автоматизированной форме учёта с использованием единой бухгалтерской программы, разработанной с учётом отраслевых особенностей ведения учёта. Ответственность за формирование учётной политики, ведение бухгалтерского учёта, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчётности, а также за обеспечение соответствия осуществляемых хозяйственных операций по законодательству несёт Главный бухгалтер Общества. Затраты по услугам водоснабжения и водоотведения, реализованных в отчётном году, складываются из воды и отвода сточных вод, доведенных до конечного потребителя.

В 2018 году АО «Электросервис» получало доходы от реализации:

- водоснабжения и отвода сточных вод конечному потребителю,
- доходы от прочих видов деятельности:

- разработка проектной документации и технологическое присоединение к системам водоснабжения и водоотведения,
- лабораторные испытания защитных средств,
- технологическому присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения.
- подвозу воды потребителям
- энергосбытовая деятельность

Анализ финансовых результатов деятельности АО «Электросервис» за 2018 год, проведённый по данным бухгалтерской отчётности Общества, представлен в таблице.

№ п/п	Наименование показателей	Показатели	
		2017 г.	2018 г.
1	Оборачиваемость кредиторской задолженности, дней	175	185
2	Доля просроченной кредиторской задолженности в общей величине кредиторской задолженности в процентах	0	0
3	Коэффициент текущей ликвидности	1,24	1,26
4	Коэффициент финансовой независимости	0,58	0,69
5	Прибыль (убыток) от продаж, тыс. руб.	3110	6403
6	Чистая прибыль, тыс. руб.	2476	5126
7	Выручка, тыс.руб.	89348	49417
8	Расходы, тыс. руб.	86238	43014
9	Рентабельность от продаж, %	3,48	14,8
10	Рентабельность, %	2,77	10,37

Контрольные показатели финансового состояния.

Оборачиваемость кредиторской задолженности.

Это показатель, который показывает, что оборачиваемость кредиторской задолженности АО «Электросервис» составляет 185 дней (контрольное значение 36 дней), среднее число дней, в течение которых компания оплачивает свои долги.

Чем выше данный показатель, тем быстрее компания рассчитывается со своими поставщиками. Снижение оборачиваемости может означать как проблемы с оплатой счетов, так и более эффективную организацию взаимоотношений с поставщиками, обеспечивающую более выгодный, отложенный график платежей и использующую кредиторскую задолженность как источник получения дешевых финансовых ресурсов.

Оценка ликвидности.

Коэффициент текущей ликвидности способность компании погашать текущие (краткосрочные) обязательства за счёт только оборотных активов. Чем значение коэффициента больше, тем лучше платежеспособность предприятия. Этот показатель учитывает, что не все активы можно реализовать в срочном порядке. Нормальным считается значение коэффициента 1.5 - 2.5, в зависимости от отрасли экономики. Значение ниже 1 говорит о высоком финансовом риске, связанном с тем, что предприятие не в состоянии стабильно оплачивать текущие счета.

Текущий коэффициент ликвидности Общества на 01.01.2019 года составил 1,26. Данный коэффициент показывает, что необходимо сокращать кредиторскую задолженность и снижать оборотные активы.

Оценка финансовой устойчивости

Важным показателем, характеризующим финансовую устойчивость предприятия, является обеспеченность материальных оборотных средств собственными источниками финансирования – она устанавливается сравнением суммы собственного оборотного капитала с общей суммой материальных оборотных фондов. В общем виде, компания может быть признана финансово устойчивой при выполнении следующего неравенства: *Оборотные активы < Собственный капитал – Внеоборотные активы.*

Коэффициент финансовой независимости характеризует долю собственного капитала в структуре капитала предприятия, а также зависимость предприятия от внешних займов. По состоянию на 01.01.2019 года значение коэффициента составляет 0,69. Таким образом, кризисное финансовое состояние, при котором коэффициент меньше 1. Равновесие платежного баланса в данной ситуации обеспечивается за счет просроченных платежей по оплате ссудам банка, поставщикам и т. д. Устойчивость финансового состояния может быть восстановлена путем: а) ускорения оборачиваемости капитала в текущих активах; б) пополнения собственного оборотного капитала.

Оценка рентабельности

Рентабельность показывает, сколько предприятие имеет прибыли с каждого рубля, потраченного на производство и реализацию. Из таблицы видно, рентабельность от продаж увеличилась на 11,32%, а рентабельность с чистой прибыли по сравнению с прошлым годом увеличилась и составила 10,37%.

АО «Электросервис» стремится к максимальной информационной открытости и прозрачности своего бизнеса. Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность. Компания, безусловно, соблюдает все требования законодательства и нормативных правовых актов по раскрытию информации. Кроме того, материалы о важнейших событиях, в том числе о финансовом положении Общества, о результатах его деятельности, регулярно публикуются в печатных и электронных СМИ. Обязательная к раскрытию и дополнительной информации размещается на официальном сайте АО «Электросервис» www.lsserv.ru. И на сайте департамента по тарифам Приморского края.

Доброжелательная поддержка акционеров и в последующем будет способствовать успешной реализации планов АО «Электросервис» и его эффективной работе, что обеспечит, наряду с надёжным водоснабжением и водоотведением, рост прибыли.

Генеральный директор



В.Н.Лазарев